



presenteert:

# DROOMHUIS



# Maak kennis met uw DROOMHUIS

Geachte bewoner,

We hebben allemaal zo onze dromen. Als we nou eens dat specifieke huis of in die buurt een mooi huis konden kopen, twijfelden we geen moment en kochten ons droomhuis...

Dit willen wij graag voor u realiseren. U geeft aan wat uw droomhuis is of kan zijn, in welke buurt of stad, het gewenste aantal kamers, het woonoppervlak en de tuin, etcetera. En vervolgens gaat HW makelaardij aan de slag om uw droomhuis aan te kopen.



## Hoe gaan wij te werk?

Als uw droomhuis wordt aangeboden, via internet, advertenties of interne makelaarsmail, houden wij dat nauwlettend voor u in de gaten. Maar nog liever gaat HW makelaardij er zelf op af, om uw interesse kenbaar te maken.

In de wijk/straat waar uw droomhuis staat, nemen wij telefonisch of schriftelijk contact op met de betreffende bewoners, en melden dat er iemand is met grote interesse in hun huis.

Zo hebben wij al diverse partijen bij elkaar gebracht





## De voordelen voor u zijn:

- ★ Eerste en enige partij voor aankoop;
- ★ Geen extra druk in de onderhandelingsfase, u bent immers de enige koper;
- ★ Als enige aankoper kunt u een gunstiger prijs bedingen;
- ★ Besluiten de huidige bewoners na een bepaalde periode alsnog te verkopen, zullen ze onze oproep herinneren en ons alsnog benaderen;
- ★ Bewoners die willen verhuizen, maar twijfelen of ze hun woning wel kunnen verkopen voor een goede prijs, zullen zeker reageren op onze oproep;
- ★ U kunt met de verkoper afspreken dat u eerst uw eigen woning verkoopt;
- ★ U hoeft zelf niet meer te zoeken.

## Kosten

Er zijn geen inschrijfkosten aan Droomhuis verbonden.



## De voordelen voor de verkoper zijn:

- ★ Een serieuze aankoper voor hun huis;
- ★ Geen horde kopers / kijkers in huis;
- ★ Snelle verkoop;
- ★ Minder verkoopkosten - denk alleen maar eens aan de advertentiekosten.

# Waarom HW makelaardij?

- ★ Service en klantvriendelijkheid;
- ★ Wij houden uw huis actief op internet, zowel op onze eigen als op andere sites;
- ★ Ontwikkelingen omtrent uw opdracht melden wij u direct;
- ★ Verkoopbord in de tuin of V-bord op het raam
- ★ Wij zijn een jonge onderneming die tegen scherpe tarieven werkt;
- ★ Verkoop courtage van slechts 1 %;
- ★ Aankoop van een huis vanaf € 300,= inclusief volledige begeleiding, gratis als u uw huis ook bij HW makelaardij verkoopt;
- ★ Gratis waardebepaling van uw huis;
- ★ Zelfs buiten kantooruren en zaterdags staan wij voor u klaar;
- ★ Ook voor hypotheken;
- ★ Wij werken ook op basis van 'no cure no pay'.



## Meer informatie

Kijk voor meer informatie over HW makelaardij en ons actuele huizenaanbod op onze website:

[www.hwmakelaardij.nl](http://www.hwmakelaardij.nl).

Daar vindt u ook een uitgebreid contactformulier.

**Tot ziens bij de Prettig Wonen Makelaar!**

Vriendelijke groeten,

**Henk Walraven**  
HW makelaardij





Staat voor u klaar:

- ★ **Aankoop** woon- en bedrijfspanden
- ★ **Verkoop** woon- en bedrijfspanden
- ★ **Verhuur** woon- en bedrijfspanden
- ★ **VvE-beheer**, o.a. administratie, vergaderingen, verzekeringen, onderhoud en servicewerkzaamheden
- ★ **Gratis waardeverklaring**
- ★ **Energiecertificaat**
- ★ **Bouwtechnische keuring**
- ★ **Privaatrecht en/of publiekrecht**, o.a. erfrecht, medehuur, scheiding, pachtcontracten, canon, erfpacht, opstal, appartementsrechten, etc.
- ★ **Aankoop via veiling**
- ★ **Investering in bedrijfspanden**
- ★ **Vergunningen bij bouw/verbouw**

Hypotheeken, verzekeringen, pensioenen  
en financiële planning biedt HW  
makelaardij u aan in samenwerking met:

**Theo Reijers**

Hypotheek- & Financieel Adviesbureau  
Kuiperstraat 1  
5371 LJ Ravenstein

**Henk Walraven**

HW makelaardij  
Hoeweweg 40  
6613 AE Wijchen



Tel: 024 - 64 22 776  
Mobiel: 06 - 10 79 76 25

[www.hwmakelaardij.nl](http://www.hwmakelaardij.nl)  
[info@hwmakelaardij.nl](mailto:info@hwmakelaardij.nl)

KvK: 0916385

(onze algemene voorwaarden zijn onder  
dit nummer gedeponneerd)

Gecertificeerd makelaar: T0002466

Erkend hypotheekadviseur