



(024) 642 27 76
info@hwmakelaardij.nl
www.hwmakelaardij.nl

6

Helmkruid GRAVE

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.





Kenmerken

Aanvaarding
in overleg

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
hoekwoning



Bouwjaar
1992

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
260 m²

Externe bergruimte
5 m²



Inhoud
459 m³

Aantal slaapkamers
4

Isolatie
*dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas HR+*

Energieklasse
A

Verwarming
c.v.-ketel

Tuin locatie
noordoost





Opgelet, in de verkoop deze mooi gelegen hoekwoning met drie slaapkamers en mogelijkheid tot een extra slaapkamer, een zeer grote garage en een heerlijke en verzorgde ruime tuin met prieel en berging. Daarnaast is de woning duurzaam met z'n energielabel A en voorzien van 12 zonnepanelen (2022)

De woning is gelegen nabij het centrum van het mooie stadje Grave met haar sfeervolle terrasjes, restaurantjes en leuke winkeltjes, gelegen aan de Maas, u waant zich in een prent van Anton Pieck. Alle dagelijkse voorzieningen, basisschool en het busstation zijn op loop- en fietsafstand. Het voortgezet onderwijs op loopafstand of fietsend naar Wijchen op ± 6 km. Grave heeft een rijk verenigingsleven. Voor ieder wat wils.

Het is heerlijk fietsen en wandelen in de omgeving waar een prachtig bosrijk natuurgebied is, grenzend aan de haven aan de Maas. Goede aansluiting op de snelwegen A50, A73, A326 en de N324 en N321.

De verkopers vertellen graag wat deze fijne woning en deze ruime locatie u allemaal te bieden heeft.

Van harte welkom op Helmkruid 6 in Grave. Wat leuk dat je interesse hebt in ons fijne huis, gelegen in de mooie en rustige wijk "De Stoof". Met heel veel plezier hebben wij de afgelopen 32 jaar hier gewoond. Lekker rustig op een hoekje, aan een doodlopende straat en naast een mooi stukje groen van de gemeente.

De reden dat we dit mooie plekje te koop zetten is dat we weer terug naar Wijchen verhuizen, waar we beiden ook vandaan komen. Daar zijn we heel blij mee, maar we zullen zeker nog heel vaak terugdenken aan de fijne tijd hier op de Helmkruid 6.

Toen wij het huis kochten in 1991 was het nog bouwgrond. We hebben het huis gebouwd zien worden en in juni 1992 konden we aan de slag om er ons stekje van te maken. We hebben ons altijd heel erg thuis gevoeld. Bij ons huis hoorde een strook grond van 3,5 meter en van de gemeente konden nog één meter extra over de totale lengte kopen. Hierop hebben we in 1995 een ruime garage met een zolder gebouwd. Geweldig veel ruimte, want naast je fietsen kan de auto ook nog prima naar binnen. En de zolder kun je gebruiken voor opslag of een plek om een hobby uit te voeren. Je kunt er water pakken en je hoeft er geen kou te lijden omdat er een radiator hangt.

Na de bouw van de garage hielden we nog een hele ruime tuin over. De tuin ligt op het noorden, maar vanaf het vroege voorjaar tot in het late najaar is er altijd een plek waar je lekker in het zonnetje kunt zitten. En bij heel warm en zonnig weer is er ook altijd een plek met schaduw. Het meest blij zijn we met het prieel. Hier zitten we heel veel; om te eten, te lezen, te werken of gewoon gezellig te zitten. Met een spatje regen hoef je niet meteen naar binnen te vluchten en bij harde wind hoef je niet bang te zijn dat je parasol omwaait.

Kortom een plek om er jouw thuis van te maken!

Kom dan neem ik u nog even kort mee voor een rondleiding door de woning en de tuin.



Kom gezellig binnen in deze fijne woning via de ruime entree met de toiletruimte met fontein aan de rechterkant, gevolgd door de moderne meterkast met 3 x 25Amp aansluiting en 10 groepen met naastgelegen koof voor extra kabels, rechtdoor de trapopgang naar de 1ste verdieping, naastgelegen de toegang tot de ruime en zeer lichte woonkamer met grote raampartij en de toegangsdeur tot de achtertuin, een praktische trapkast en een ruim eetgedeelte, aansluitend de lichte open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, de heerlijke combi-stoomoven, de vaatwasser en koelkast.

Laten we verder een kijkje gaan nemen op de eerste verdieping met de overloop naar de vier vertrekken zoals de ruime slaapkamer met uitzicht op de achtertuin, aan de voorzijde de badkamer met douche, wastafelmeubel, hangend toilet, spiegel, designradiator en elektrische vloerverwarming (momenteel losgekoppeld), naastgelegen slaapkamer twee voorzien van de heerlijke airco en ingericht als kantoor, aan de achterzijde slaapkamer drie eveneens met airco en ingericht als behandelkamer welke is voorzien van een wastafel. (De boiler is bevestigd in de garage waar ook de afvoer loopt).

Zoals al eerder benoemd, heeft de tweede verdieping u veel ruimte en mogelijkheden te bieden met de open ruimte met Velux dakraam met jaloezie en insecten hor, de derde airco en de praktische schuifkasten, geschikt voor een zeer ruime slaapkamer. Tevens bevindt zich daar de afzuigunit en de was-/droogopstelling.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven in de voortuin met siergrint, ilex haagje, enkele heesters en een sierboompje. Fraai klinkerwerk loopt naar de voordeur, langs de voorzijde van de woning en aan de voorzijde van de garage met uw eigen parkeerplaats.

En dan de heerlijke goede verzorgde achtertuin met een ruim terras direct bij de tuin- en garagedeur, bestaande uit eveneens het mooie klinkerwerk met een pad naar het hele fraaie zeskantige houten prieel met pannen bedekt met een doorsnede van 4.40m en voorzien van elektra en stopcontact, aan weerszijden van het klinkerpad het gazon met aansluitend de siergrindborders met sierstenen, heesters, het derde terras, de vrijstaande houten berging en de fraaie omheining rondom bestaande uit een stenen muur met zuilen afgewisseld met houten betimmering. Een heerlijke tuin, lekker rustig gelegen en met altijd zon.

Bijgebouwen:

Aangebouwde volledig geïsoleerde stenen garage, voorzien van houten kozijnen en dubbelglas, elektra, verwarming, water- en coax-aansluiting aanwezig, elektrische deur, pompje tuin, leidingwater + pompwater, wastafel met warm en koud water en de tuinkraan. De zolder is toegankelijk met een vlizotrap, is voorzien van een wastafel met warm en koud water, boiler (behandelkamer), verwarming en een extra dakraampje.

Vrijstaande houten berging met houten kozijnen, voorzien van elektra, grondwaterleiding aanwezig maar nog niet aangesloten.



Overige informatie:

- Energielabel: A
- Zonnepanelen: 12 panelen, per paneel afzonderlijk een omvormer
- Vloerverwarming: Elektrische vloerverwarming in de badkamer, deze is losgekoppeld en nu niet in gebruik.
- Isolatie: Volledig geïsoleerd in bouwjaar
- Kozijnen: Hout
- Beglazing: Geheel dubbelglas HR+
- Cv-installatie: Nefit HRC 030 CW5 uit 2009
- Voorzieningen: Mechanische ventilatie in 2023 nieuwe afzuigventilator geplaatst, tv kabel, zonnepanelen, glasvezel, airco's, vliegenhor achterdeur, zinken hemelwaterafvoeren vernieuwd 2019, tuinkranen
- Woonkamer: Parketvloer 2000
- Keuken: Parketvloer 2000. Inbouwapparatuur koelkast 2012, vaatwasser 2018, afzuigkap 2018, kookplaat 2023, stoomoven 2023
- Badkamer: bouwjaar 2003
- Vloeren: Betonnen vloeren
- Schilderwerk buiten: 2017, Draaiende delen (ramen) verdieping aan voorzijde woning 2024
- Schilderwerk binnen: 2017, Kozijnen en draaiende delen 1e verdieping 2024
- Parkeergelegenheid: Openbaar en op eigen terrein voor één auto
- Interieur Schoonheids- pedicuresalon, wasdroger ter overname

Gemeentelijke lasten:

Onroerend zaakbelasting € 366,70 per jaar
Afstoffenheffing vastrecht € 223,56 per jaar
Rioolheffing € 256,36 per jaar

Lokale belastingen:

Watersysteemheffing € 168,69 per jaar
Zuiveringsheffing € 156,24 per jaar

Jaarlijks verbruik:

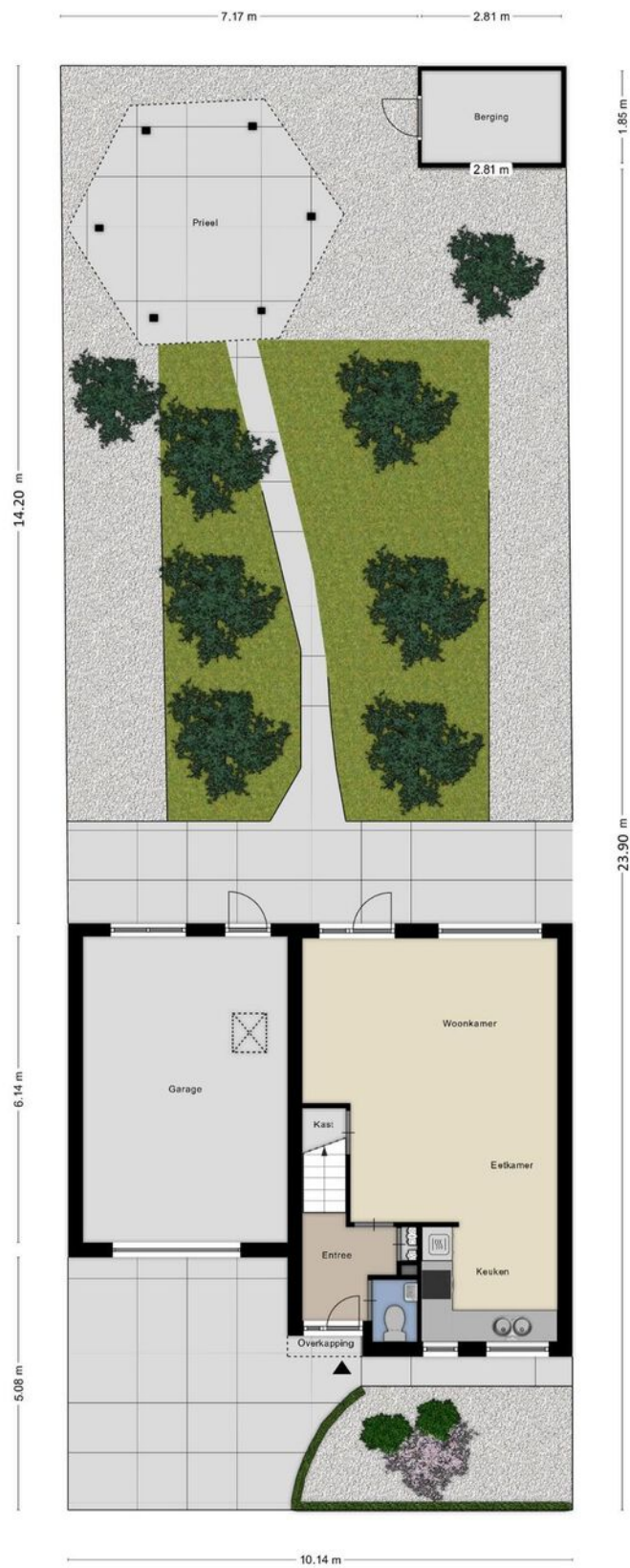
Elektra ± 5000 kWh, is ongeveer gelijk aan de opbrengst van de panelen. Verbruik is hoger i.v.m. het extra wassen en drogen voor de eigen salon ± 2000 kWh en het gebruik van een waterbed.

Gas ± 1000m³, € 135,- per maand

Water € 17,- per maand

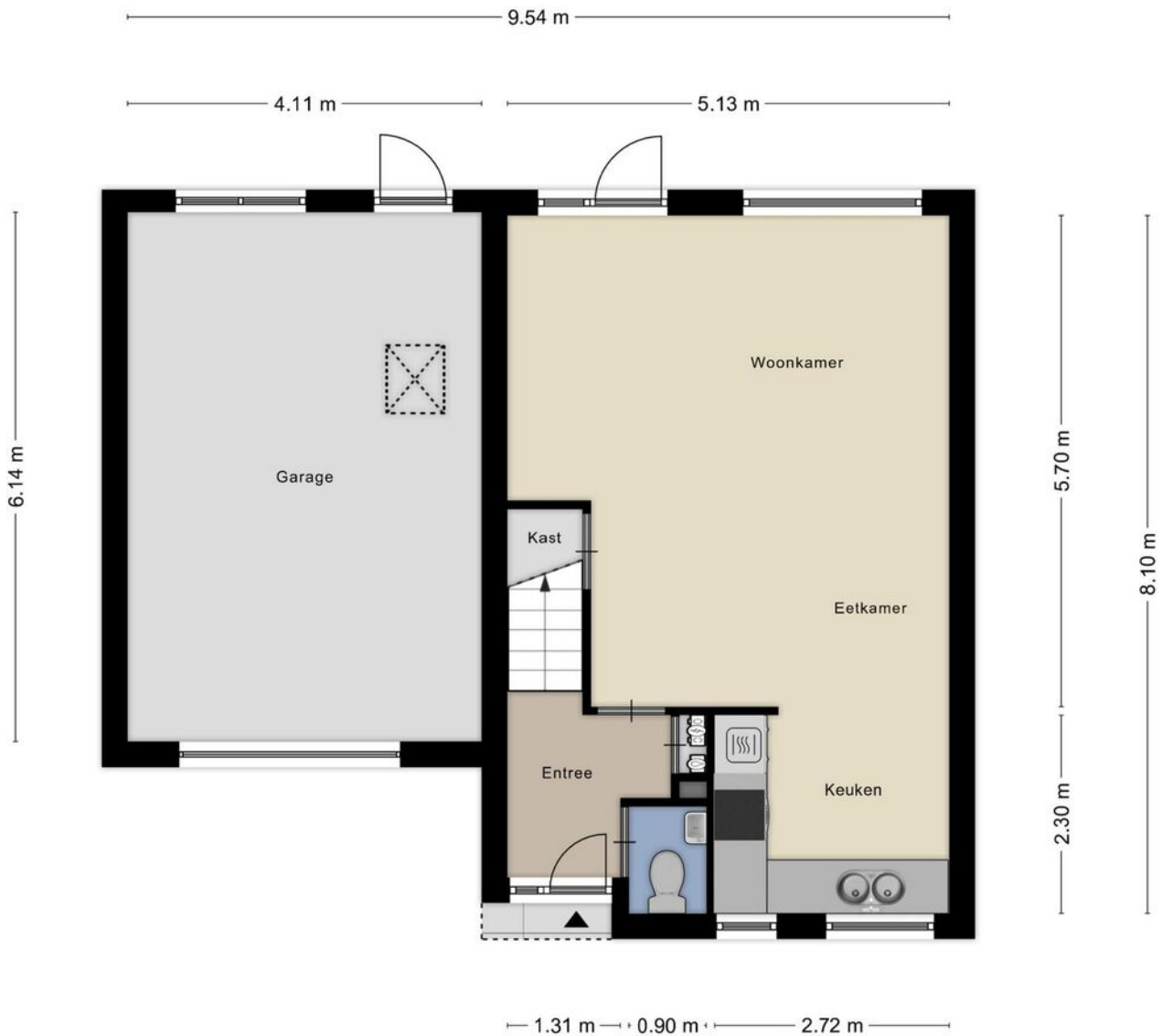
HW Makelaardij heeft haar uiterste best gedaan om u van de juiste informatie te voorzien. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

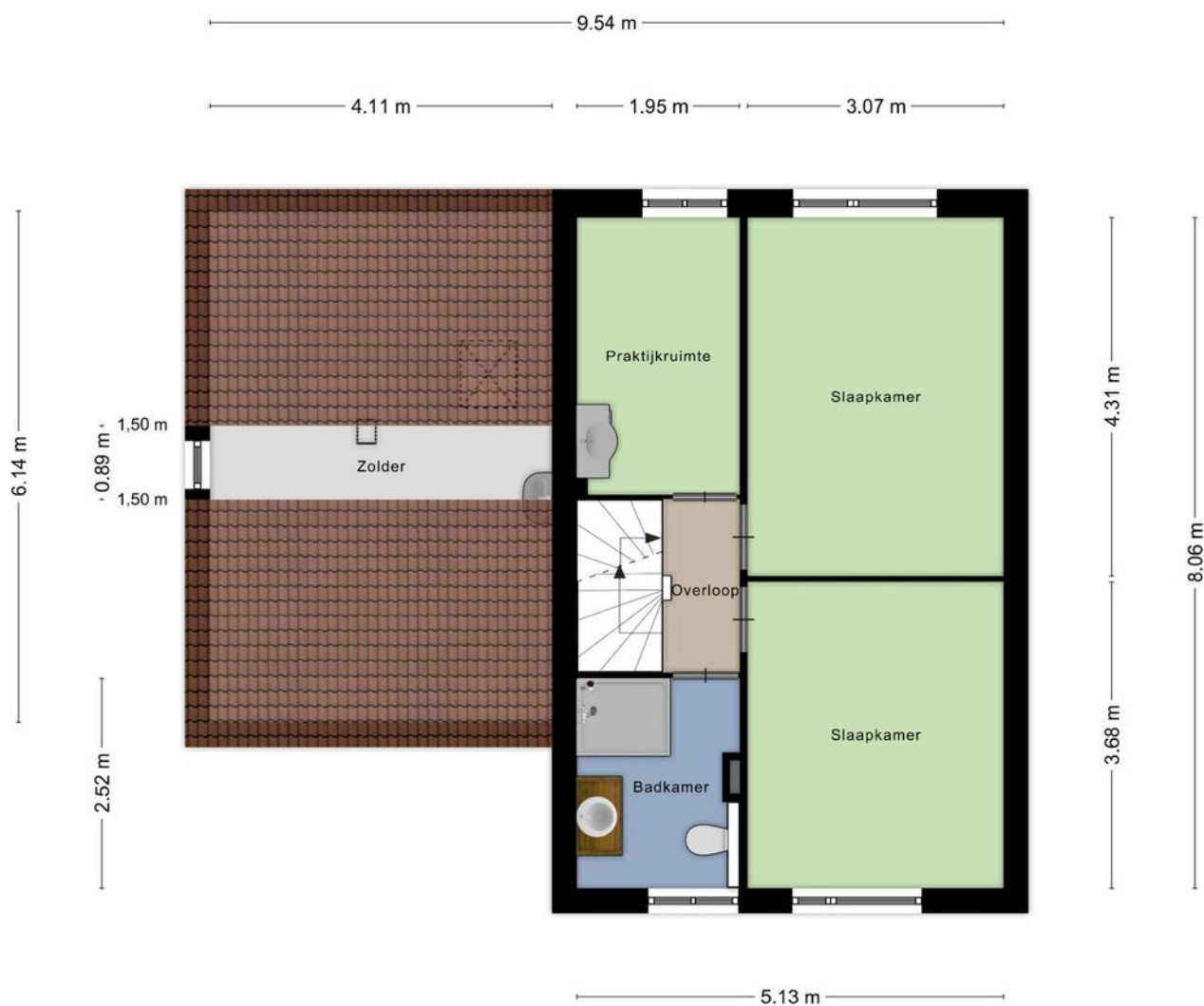
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



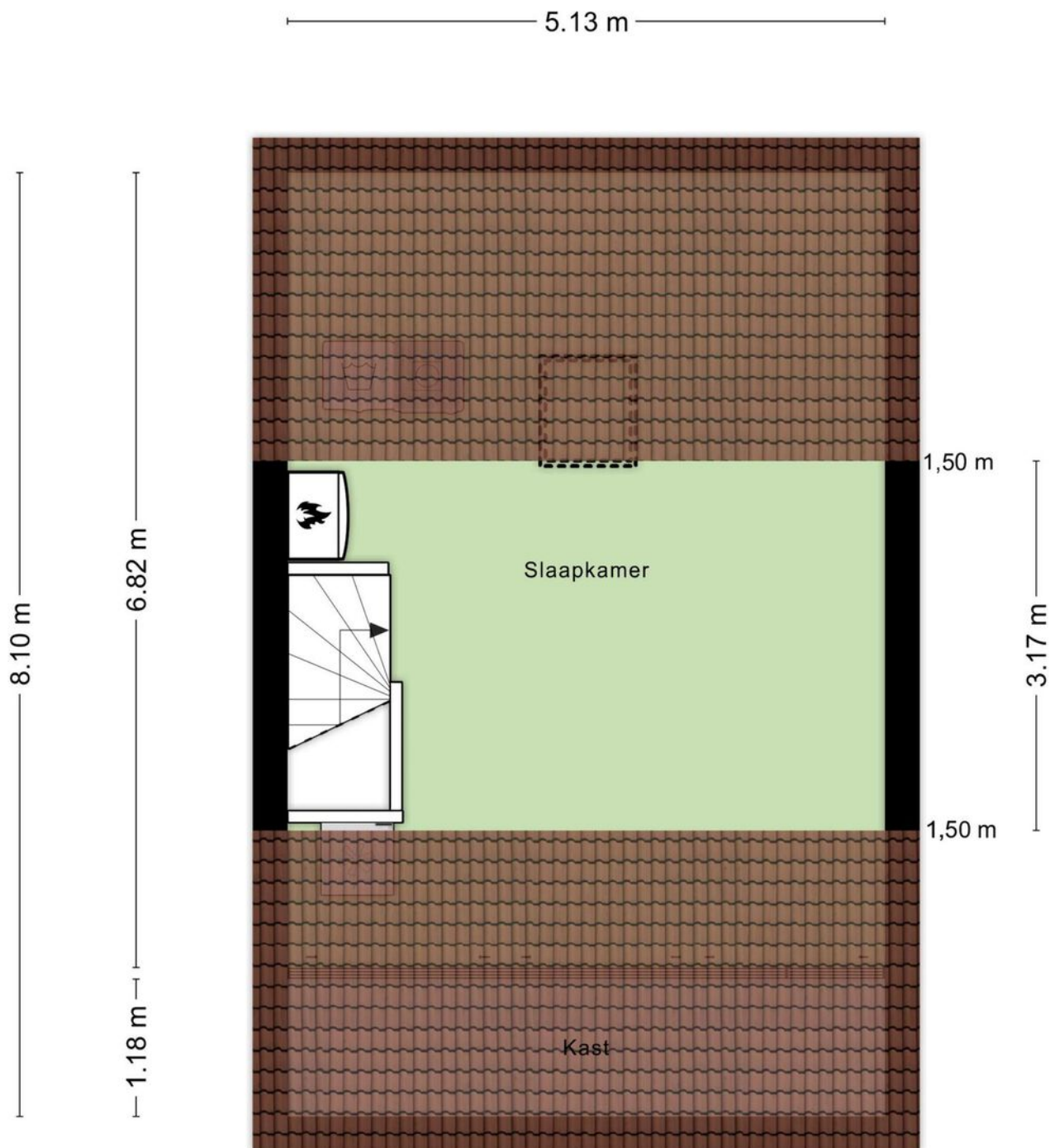
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

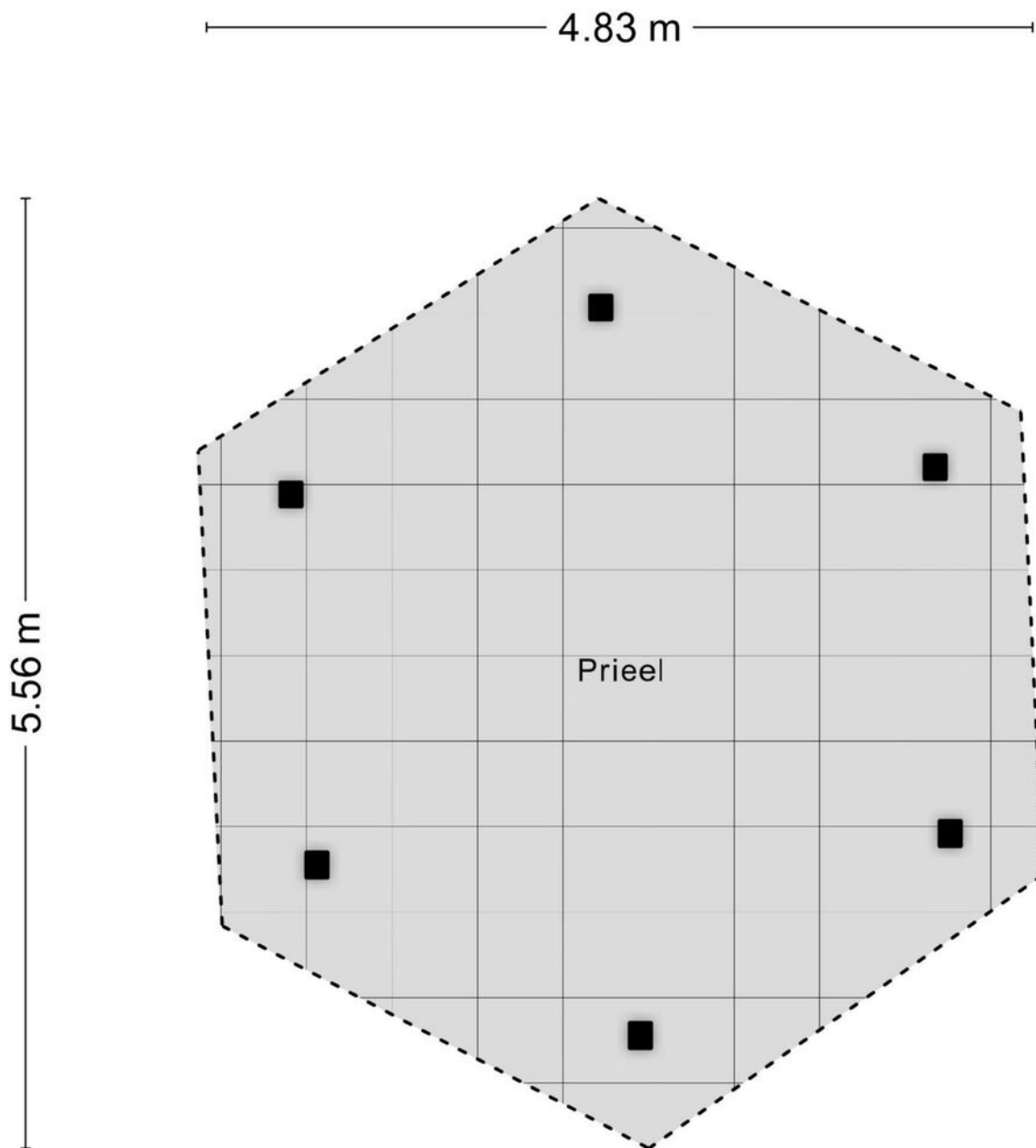


2e Verdieping



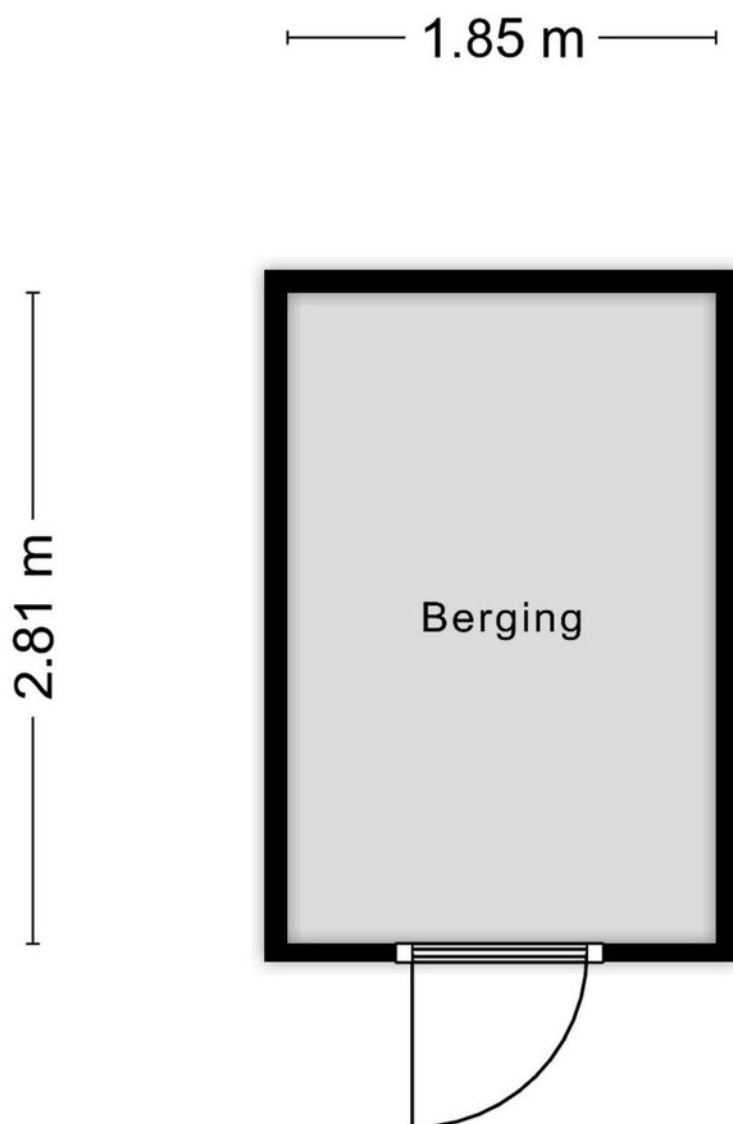
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

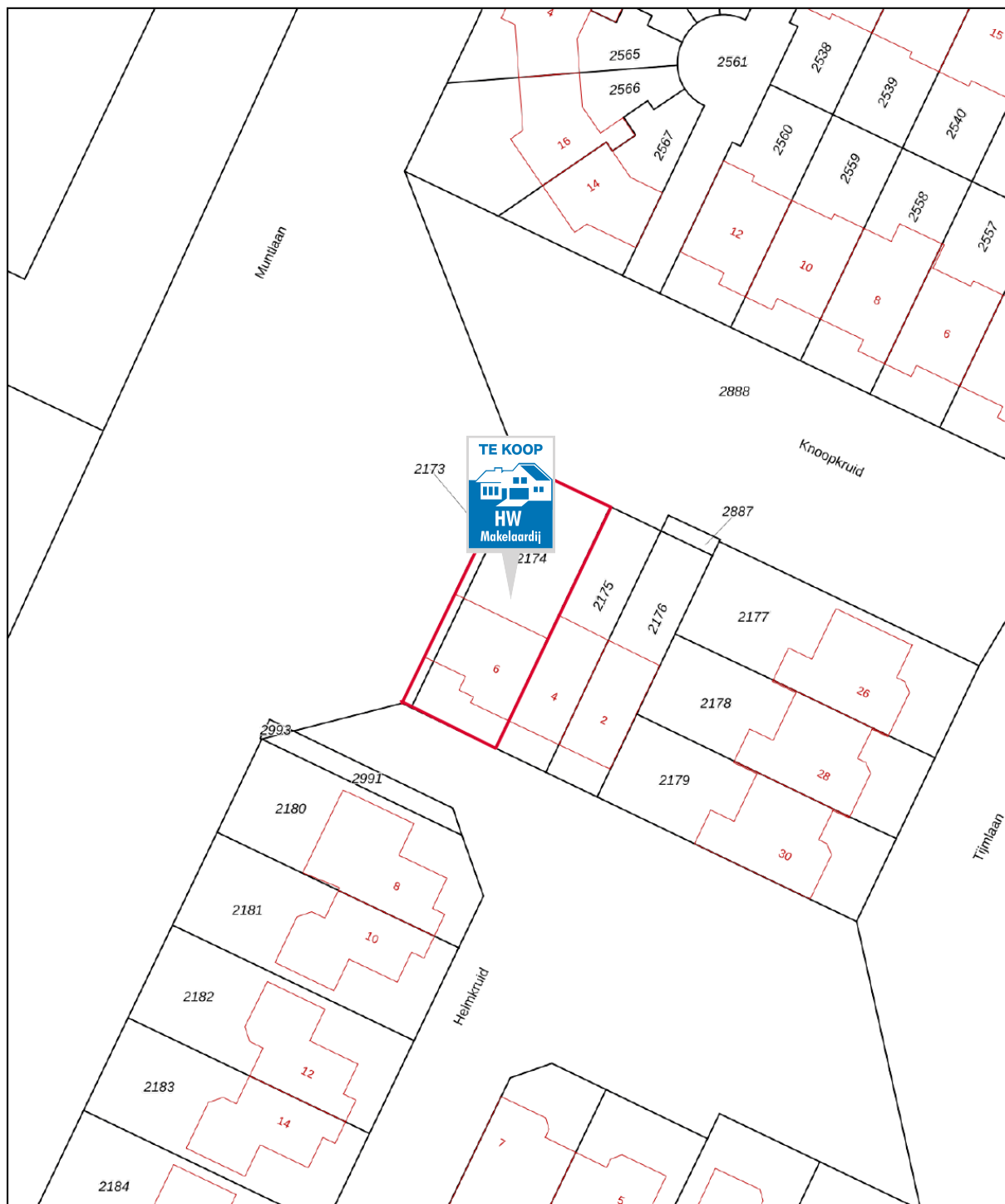


Kadastrale kaart



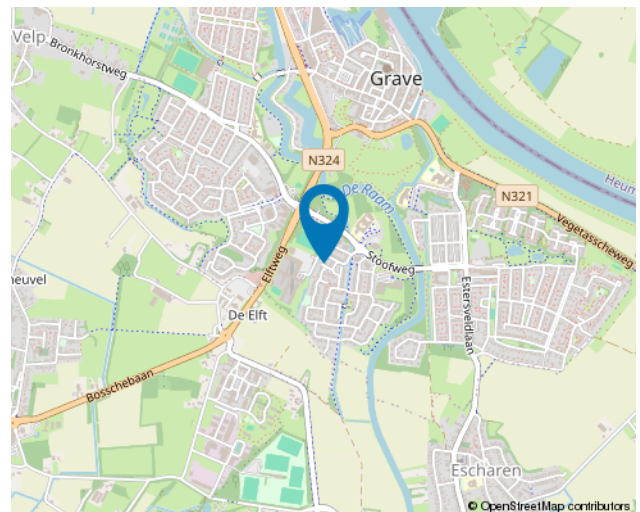
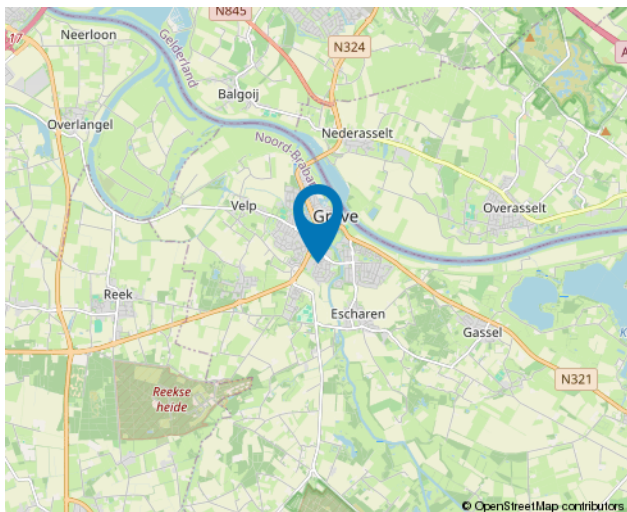
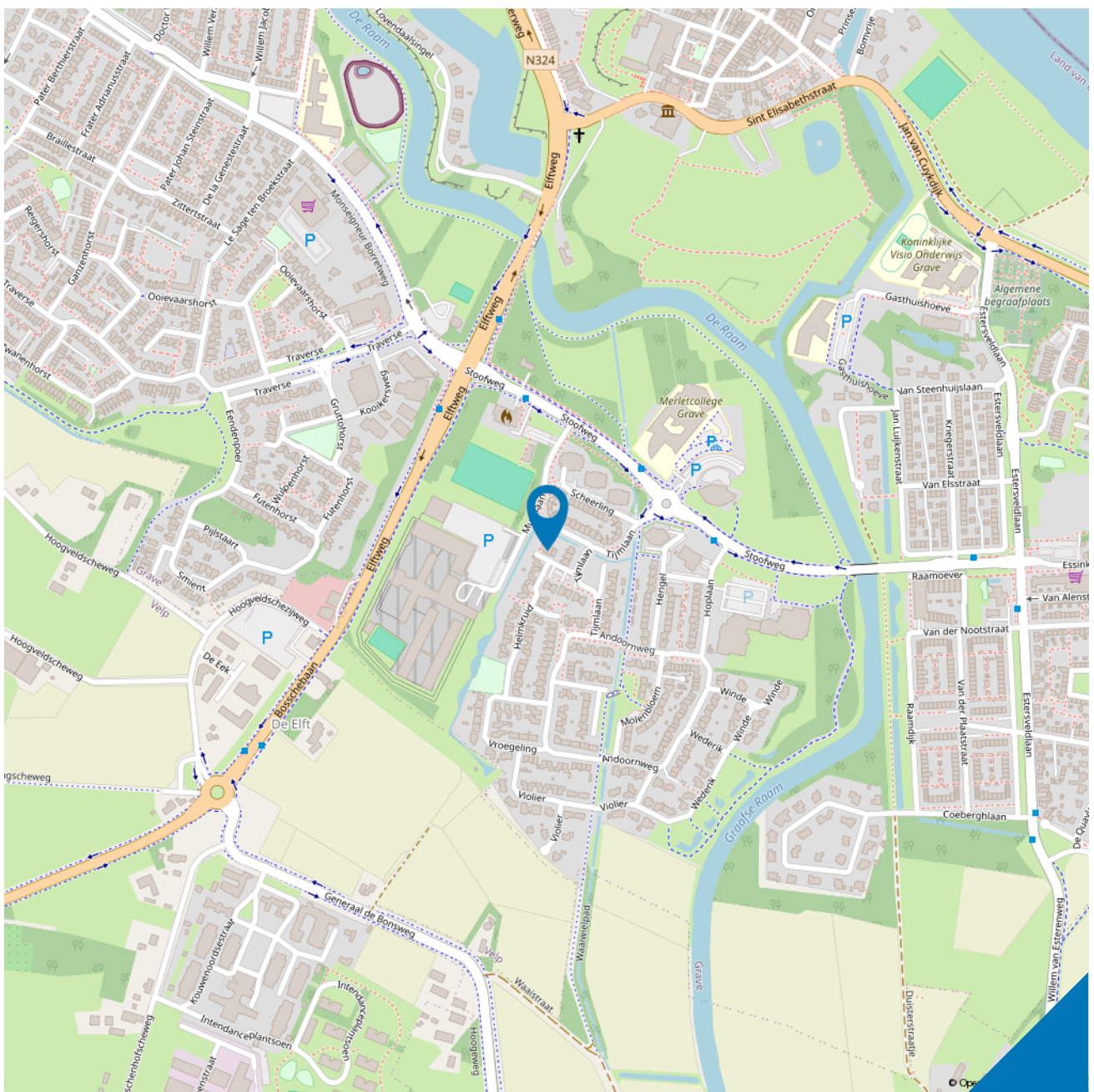
Kadastrale kaart

Uw referentie: HW Makelaardij



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Grave</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2174</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Locatie op de kaart



Wonen in Grave



Grave, een eeuwenoude vestingstad, prachtig gelegen aan de Maas. Ondanks vele belegeringen door de eeuwen heen heeft Grave een mooi en authentiek centrum weten te behouden dat vol staat met fraai gerestaureerde panden, veelal rijksmonumenten. Deze monumentale binnenstad nodigt u van harte uit om te winkelen, rond te kijken, en natuurlijk te genieten van de vele terrassen die de stad rijk is.

Grave wordt omringd door drie kerkdorpen, Gassel, Velp en Escharen, die uw bezoek ook meer dan waard zijn.

Ook voor de sportieve bezoeker heeft Grave veel te bieden met aantrekkelijke fiets- en wandelroutes langs de Raamvallei, de Maas en het Maasheggengebied.

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten in woning en garage		X	
- Legplanken in woning, garage en schuurtje in tuin	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Koffieapparaat		X	
- Keukenrolhouder	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegels	X		
- Make-up spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Wasdroger			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloempotten en beelden		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank en gereedschapskast garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Grondwater pomp in garage (dis)functioneel	X		

10 meest gestelde vragen



Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van VBO doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u opzoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende VBO makelaar aan belangstellenden vertellen dat een, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een

uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluitende vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper als nog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.



6. Mag een makelaar van VBO tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van VBO een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn VBO-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende VBO makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van VBO zal in de tussentijd proberen niet met een andere

partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende VBO makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hier van voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangen behartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.



Lieke Timmermans, Mike Eichelsheim, Willie Walraven, Henk Walraven en Corrie Marinussen

HW Makelaardij is gespecialiseerd in aan- en verkoop van huizen, appartementen, woonboerderijen, bouwkvelds etc. in Wijchen met haar kerkdorpen, Grave, Nijmegen en omgeving. Voor taxaties, hypotheke en juridisch advies ben u bij HW Makelaardij ook aan het juiste adres.

Bij HW Makelaardij ben u verzekerd van een enthousiaste aanpak, open communicatie en duidelijke afspraken. Wij geven u persoonlijke aandacht en begeleiden u op een actieve en deskundige wijze.

Onze sterke punten zijn:

- HW Makelaardij heeft een kleine portefeuille, waardoor wij u ruimschoots persoonlijke aandacht en advies op maat kunnen bieden.
- HW Makelaardij begeleidt u intensief tijdens het gehele proces.

Bent u voornemens uw huis binnenkort te verkopen? HW Makelaardij biedt u gratis een geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis aan. Na deze waardebeoordeling heeft u meer inzicht in uw aan- of verkoop beslissing. Voor meer informatie of om een afspraak te maken, kunt u contact met ons opnemen.



HW Makelaardij
Hoeveweg 40
6613 AE Balgoij
T. 024-642 27 76

HW Makelaardij als aankoopmakelaar?



Droomhuis gezien? Neem ons als aankoopmakelaar mee!

Wanneer u een huis wilt kopen, adviseren wij u een aankoopmakelaar in de arm te nemen. Een aankoopmakelaar behartigt namelijk uw belang bij het aankopen van een woning.

Belangrijke beslissing

Het kopen van een huis is een belangrijke beslissing. Als aankoopmakelaar denken wij met u mee en kunnen u een passend advies geven. Ons team is u volledig van dienst en begeleidt u door het gehele traject.

Van bezichtiging naar eindoordeel

Terwijl u checkt of het huis aan uw wensen voldoet, kijken wij alvast verder. Hoe is de onderhoudssituatie? Zijn er gebreken? Soms zullen wij u adviseren om een bouwkundige keuring uit te laten voeren.

Als dit het huis van uw dromen is, dan graven wij nog wat dieper. Hoe zit het bijvoorbeeld met bestemmingsplannen, het energielabel en milieuaspecten? Wij weten de gegevens snel boven water te krijgen. Daarnaast wordt u geïnformeerd over het te volgen biedingsproces en of er al meerdere biedingen zijn.

Van onderhandeling naar koopovereenkomst

Nu is het zaak de juiste biedingsstrategie en het beste openingsbod te bepalen. Wij kunnen u daarin objectief adviseren en bijstaan.

Met een schat aan ervaring en hulp van o.a. de VBO- database weten wij in hoeverre de vraagprijs met de actuele marktwaarde overeenkomt.

Gefeliciteerd! Uw eindbod is geaccepteerd en de koopovereenkomst kan getekend worden, maar niet voordat wij deze grondig hebben doorgenomen.

Overdracht woning bij de notaris

De woning is geïnspecteerd en goedgekeurd. Het is nu slechts een kwestie van ondertekening van de akte van levering bij een notaris. De notaris zorgt ervoor dat uw woning ingeschreven wordt bij het Kadaster.

Ook weten wat uw woning waard is?



HW Makelaardij biedt u gratis een geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis aan.



Bent u nu benieuwd wat uw huis waard is?

Plan een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

**Bel snel met:
024-6422776**